



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO



<b>Programa</b>	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo	
<b>Proyecto</b>	Proyectos estratégicos cantonales del PDOT del cantón Pedro Moncayo	
<b>Descripción del proyecto</b>	Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzanamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida.	<b>Objetivo:</b>
	En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal.	Desarrollar proyectos de equipamiento urbanístico y/o viales para satisfacer las necesidades de la ciudadanía mejorando su calidad de vida
	En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con tar con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social, económico y productivos del cantón Pedro Moncayo.	Realizar los estudios y diseños de Proyectos estratégicos del GAD Municipal de Pedro Moncayo
		Desarrollar proyectos para la intervención, conservación y restauración de los bienes patrimoniales
		Gestionar los procesos de expropiaciones para resolver la declaratoria de utilidad pública, mediante acto debidamente motivado.

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	Para avance programático			Ejecución					
	Detalle		Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(X)	Fecha logro
	1	Gestión de procesos contractuales de los Proyectos estratégicos cantonales	Contrato Informes técnicos fiscalización	5	Unidad	2			
	2	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión estratégicos de infraestructura civil a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Proyectos y planos	10	Unidad	25	16,00	x	30/6/2020
	3	Desarrollo y diseño de los presupuestos y perfiles de los proyectos de inversión estratégicos a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Presupuestos y perfiles de proyectos	10	Unidad	25	15,00	x	30/6/2020
	4	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión vial a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial	10	Unidad	30	17,00	x	30/6/2020
	5	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión de regeneración urbana a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial, volúmenes y perfiles	10	Porcentaje	100	55,00		30/6/2020
	6	Desarrollo y diseño de los proyectos de inversión de recuperación de parques y plazas a nivel cantonal a base de la planificación y demanda de la ciudadanía	Planos del trazado vial, volúmenes y perfiles	10	Porcentaje	100	15,00	x	30/6/2020
	7	Gestión del cumplimiento del contrato de la consultoría para la generación de estudios de restauración de edificios patrimoniales	Contrato Informes técnicos Acta recepción del proyecto	10	Porcentaje	100	2,00	x	30/6/2020
	8	Diseño de estudios eléctricos de proyectos estratégicos de inversión.	Contrato Informes técnicos fiscalización	10	Porcentaje	100			30/6/2020
	9	Diseño de planos arquitectónicos para procesos de expropiaciones de predios para proyectos estratégicos cantonales	Informes técnicos de expropiaciones	10	Porcentaje	100	35,00	x	30/6/2020
	10	Levantamientos topográficos del área de intervención	Informes topográficos de los levantamientos	3	Porcentaje	100	55,00	x	30/6/2020
	11	Emisión de informes de aforo para el funcionamiento de locales públicos y privados	Informes técnicos de aforos	2	Porcentaje	100	30,00	x	30/6/2020
12	Legalizaciones de predios de propiedad del sector público (bienes mostrencos) y comodatos	Informes topográficos de los levantamientos	4	Porcentaje	100	35,00	x	30/6/2020	
13	Elaboración de planos de cabidas y linderos de bienes municipales	Planos	3	Porcentaje	100	45,00	x	30/6/2020	
14	Informes Técnicos de avance y final de gestión LOTAIP	informes	3	Unidad	12	8,00	x	31/08/2020	

	Avance financiero		Codificado																																								
	GAD MPM	Inicial	Reforma	Ejecutado																																							
		\$ 8.100,00																																									
<b>Nivel de avance:</b> 25,04 %			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>3,11</td><td>-</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>6,46</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>10,12</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>12,31</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>15,41</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>35,77</td><td>-</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>34,75</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>35,77</td><td>-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Octubre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	3,11	-	Febrero	6,46	-	Marzo	10,12	-	Abril	12,31	-	Mayo	15,41	-	Junio	35,77	-	Julio	34,75	-	Agosto	35,77	-	Septiembre			Octubre			Noviembre			Diciembre			
Mes	Programático	Financiero																																									
Enero	3,11	-																																									
Febrero	6,46	-																																									
Marzo	10,12	-																																									
Abril	12,31	-																																									
Mayo	15,41	-																																									
Junio	35,77	-																																									
Julio	34,75	-																																									
Agosto	35,77	-																																									
Septiembre																																											
Octubre																																											
Noviembre																																											
Diciembre																																											
<b>Resumen narrativo:</b>			<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>																																							
Enero, 2020	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</li> <li>Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</li> <li>Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</li> <li>Se efectúa 12 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos.</li> <li>Se emite 1 informe de que no existe oposición con la planificación del ordenamiento territorial vigente y la viabilidad técnica para proceder al proceso de expropiación.</li> </ol> <p>PRESUPUESTO DE EL PARQUE EL ROSARIO ACTUALIZACION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, ACTUALIZACION DE PRECIOS UNITARIOS</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica.</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/01/2020																																								
Febrero, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</li> <li>Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</li> <li>Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</li> <li>Se efectúa 12 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos.</li> </ol> <p>Ing. Paola Cepeda realización de presupuestos de obras cerramientos, actualización de precios, realización de proyectos de inversión tribunas upc de Malchingui actualización y modificación presupuesto de la plaza cultural la banda y el cdi emblemático, informe técnico de mantenimiento parada de Mojanda</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica.</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	28/02/2020																																								
Marzo, 2020	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</li> <li>Se define los presupuestos de 3 proyectos de inversión</li> <li>Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</li> <li>Se efectúa 2 informes de levantamientos topográficos y se lleva a efecto los replanteos viales respectivos. , Diseño de viviendas de interés social, cdi tipo para mejoramiento arreglo de los planos, diseño plan masa de la comunidad de Angumba trámite para expropiación, actualización de parada de taxis, plaza cultural la banda presupuesto actualizaciones, 6 usos de suelo cambio temporal de paradas</li> </ol> <p>Problemas y soluciones implemetadas: ,</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/03/2020																																								
Abril, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se diseñan los planos arquitectónicos de 3 proyectos de inversión a base de la planificación y a pedido de la ciudadanía.</li> <li>Se define los presupuestos de 2 proyectos de inversión</li> <li>Se diseñan 2 proyectos de inversión fuera de la planificación en lo que va del mes de enero.</li> </ol> <p>,CONTINUACION DE LEVANTAMIENTO CENTRO DE PLANOS DE EL LECHERITO Y ACTUALIZACION DE PLANOS,</p> <p>Problemas No aplica</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	30/04/2020																																								
Mayo, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Se realiza informes de presupuesto invernadero trazado vial, expropiación de la comunidad de santa clara, plaza cultural la banda arreglos de planos modificaciones trazados viales y levantamientos, presupuestos y arreglos, invernadero, casas comunales, informe técnico de reforzamiento estructural residencia morocho</li> </ol> <p>Problemas No aplica</p>	Angel Revelo Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión	31/05/2020																																								

Junio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1 Levantamiento y replanteos eje vial calle Garcia moreno 2 trazado vial calle de bellavista 3km 3levantamiento de terreno y replanteo calle simon bolivar 4 arreglo diseño invernadero sector angumba  5 Trazado vial calles de angumba transversales 6 replanteo de trazado vial terrenos de Coop. Pedro Moncayo y urb. Sierra linda 7inspeccion de terreno para trazado vial en sector san Jose chico  1 Revisión del proyecto construcción de tribunas, cubiertas, camerinos, baterías sanitarias y kioscos para varias áreas deportivas del Cantón Pedro Moncayo, se elabora diferentes detalles del proyecto obteniendo como resultado láminas de los diseños arquitectónicos, además cálculo de volúmenes de obra y presupuesto referencial.  2 Se realizó el ajuste al presupuesto referencial y a las especificaciones técnicas del proyecto plaza cultural la banda.  3 Se realizó la inspección e informe para ocupación de espacio público de una parada de camionetas en el cantón baterías sanitarias remodelación de planos proyecto plaza la banda, escenario de la plaza remodelación , recorrido virtual de la plaza renders, presentación de proyecto power point recorrido de obras para revisión inspección ajuste de proyectos , ajuste4 de arreglo graderío de proyectos de tribunas, detalles constructivos levantamientos de tanques de tratamiento en Angumba y Puruhantag, levantamientos reservorio de bellavista recorrido de terreno en Bellavista para coliseo ejes viales de calles García Moreno y Simón Bolívar</p>	<p>Angel Revelo  Unidad de Estudios de Proyectos de Inversión</p>	<p>30/06/2020</p>
<p>Problemas  No aplica</p>			
Julio, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1 Presupuesto, análisis de precios unitarios, cronograma valorado, formula polinómica y especificaciones técnicas del proyecto "el lecherito"  2 Elaboración del análisis de precios unitarios de los rubros para contrato complementario y orden de trabajo en el proyecto construcción de tribunas, cubiertas, camerinos, baterías sanitarias y kioscos para varias areas deportivas del Cantón Pedro Moncayo.  3 Presupuesto, análisis de precios unitarios en el proyecto remodelación del departamento de gestión de planificación y ordenamiento territorial, trazados viales calles Malchingui y San José Alto, La Esperanza</p>	<p>Angel Revelo</p>	<p>31/07/2020</p>
Agosto, 2020:	<p>Avances:</p> <p>A.- Proyecto: construccion de invernadero agroecologico , se realizó el presupuesto, APUS cron ograma valorado, formula polinómica especificaciones tecnicas tomando en cuenta los requerimientos emitidos.  B.- LA BANDA se entregó el presupuesto  a.- Proyecto : mantenimiento parque HOMERO VALENCIA se realizó la Inspección y recorridos  b.- Mantenimiento y construcción de nichos en el cementerio de TABACUNDO se realizó la inspección y recorrido.  C.- Mantenimiento parque cohcsquí se realizó la Inspección y recorridos  D.-PROYECTO: albergue canino se realizó la Inspección y recorridos  E.-PROYECTO: construcción de cubierta, cancha sintetica y area comunal para la LIGA DEPORTIVA DE TABACUNDO se realizó el presupuesto apus cronograma valorado  a.- EL LECHERITO se realizó la Inspección y los requerimientos para realizar un proyecto integral.  b.- DISEÑO SALA DE CONCEJALES se realizó el presupuesto.  c.- PARQUE HOMERO VALENCIA se realizó el presupuesto.  ALBERGUE CANINO presupuesto, APUS, cronograma valorado  Construccion del Consejo de la Judicatura se realizó APUS para el sistema eléctrico y electrónico. Asistencia a cursos Manual de Procesos y norma ISO 9001-2015.  Diseño de la sala de Concejales  Calle del sector de bellavista  Centro de acopio el Lecherito  Aprobacion de planos, FAMILIA PÉREZ - ORTIZ  Trazado vial sector Bellavista, Judicatura, UCCOPEM  Unión de Organizaciones campesinas e indígenas Cochasquí de Pedro Moncayo  Levantamientos topograficos y trazados viales y replanteos</p>	<p>Angel Revelo</p>	<p>31/08/2020</p>
<p>Problemas  No aplica</p>			