



FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN 2020



Programa	Infraestructura
Meta del PDOT	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo
Plan	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural
Descripción del plan	<p>Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.</p> <p>Objetivos</p> <p>OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.</p> <p>OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.</p> <p>OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.</p> <p>OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021</p>

Seguimiento		HITOS DEL PROYECTO								
		Para avance programático			Ejecución					
	Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance				
				(X)	Fecha logro					
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15.00	Unidad	1	100.00	x	30/6/2020	
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Escrituras	15.00	porcentaje	100	100.00	x	31/3/2020	
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15.00	porcentaje	100	85.00	x	30/6/2020	
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15.00	porcentaje	100	100.00	x	30/6/2020	
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10.00	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10.00	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10.00	porcentaje	100	50.00	x	30/6/2020	
	9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAIP	informes	10.00	Unidad	13	6.00	x	30/6/2020	
		100.00								
		Avance financiero			Codificado					
					Inicial		Reforma		Ejecutado	
		GAD PM			\$		85,100.00		-	
									12,000.00	

Nivel de avance:	58.39 %
-------------------------	----------------

Categoría	Nivel de Avance (%)
Programático	77.37
Financiero	14.10

Mes	Programático	Financiero
Enero	25.88	-
Febrero	38.02	-
Marzo	56.01	-
Abril	60.33	-
Mayo	63.60	-
Junio	77.37	-
Julio	-	-
Agosto	-	-
Septiembre	-	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-

Resumen narrativo:		Actualizado por:	Fecha:
Enero, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y 13 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 5 transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y Linderos, 00 excedente, 2 bienes mostrencos.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/1/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
No aplica			
Febrero, 2020:	<p>Avances:</p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, 83 certificados de avalúo y 7 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 33 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada, 46 cabidas y Linderos, (31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 6 excedentes, 4 bienes mostrencos. 3 adjudicaciones, 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/2/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
No aplica			
Marzo, 2020:	<p>Avances:</p> <p>Avances:</p> <p>1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, 67 certificados de avalúo y 14 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales, 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 23 certificados de avalúo y 3 tasas administrativas (puntos de coordenadas, impresión de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada, 57 cabidas y Linderos, 4 excedente, 1 bienes mostrencos, 112 adjudicaciones., 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/3/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			
1.			
Abril, 2020:	<p>Avances:</p> <p>Avances:</p> <p>1). Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Dirección de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior.</p> <p>2). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior: 3 Borde superior de quebrada 11 cabidas y Linderos.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/4/2020
Problemas y soluciones implemetadas:			

<p>Mayo, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u> 1). En cuanto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, 15 certificados de avalúo . 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); 1 transferencias de dominio, 9 certificados de avalúo y 4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada , 23 cabidas y Linderos, 0 excedente, 0 bienes mostrencos, 0 adjudicaciones, 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/5/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u> Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			
<p>Junio, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u> 1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021. 2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: 20 predios actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo , 18 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) 3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: 7 predios actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 1 transferencias de dominio, 22 certificados de avalúo 9 tasas administrativas (puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y 4). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 9 Borde superior de quebrada, 53 solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente, 1 solicitud de bienes mostrencos, 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/6/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			