

<b>Programa</b>	Infraestructura	
<b>Meta del PDOT</b>	Al 2019 se depura, actualiza y mantiene 21000 predios del catastro urbano y rural del cantón Pedro Moncayo	
<b>Plan</b>	Depuración, actualización y mantenimiento del Catastro urbano y rural	
<b>Descripción del plan</b>	Organizar y supervisar todas aquellas actividades que están relacionadas con el mantenimiento, actualización y ordenamiento de los predios urbanos y rurales del cantón Pedro Moncayo, con principios de calidad, responsabilidad y transparencia, en cumplimiento al literal i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales del COOTAD.	<b>Objetivos</b>
		OE1: Mantener el catastro rural actualizado, mediante la atención de las solicitudes de tramites y de inspecciones.
		OE2: Diseñar un modelo de valoración predial urbana, acorde a los datos cualitativos y cuantitativos, con el propósito que se reduzca al máximo posible, la subjetividad de los procesos de valoración catastral.
		OE3: Legalizar predios mostrencos del cantón Pedro Moncayo; así como regularizar áreas y linderos de predios en cuyos títulos de propiedad no constan.
		OE4: Implementar de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021

<b>Seguimiento</b>	<b>HITOS DEL PROYECTO</b>								
	<b>Para avance programático</b>				<b>Ejecución</b>				
	<b>Detalle</b>		<b>Medio de verificación</b>	<b>Pond. %</b>	<b>Unidad</b>	<b>Meta</b>	<b>Avance</b>	<b>(X)</b>	<b>Fecha logro</b>
	1	Diseño e implementación de la Metodología de valoración de suelo y edificaciones del sector urbano del cantón Pedro Moncayo, para el bienio 2020-2021	Proyecto	15,00	Unidad	1	100,00	x	30/11/2020
	2	Diseño y gestión de TDR's y procesos contractuales de los requerimientos de la unidad de avalúos y catastros	TDR's Informes AER Escusas	15,00	porcentaje	100	100,00	x	30/11/2020
	3	Gestionar la cancelación del 100% del convenio con el SIGTIERRAS Actualización del catastro rural.	Informe de pago	15,00	porcentaje	100	85,00	x	30/11/2020
	4	Actualización del avalúo de los predios urbanos del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2020 - 2021	Proyecto	15,00	porcentaje	100	100,00	x	30/11/2020
	6	Depuración y actualización del catastro rural	Informe	10,00	porcentaje	100	91,67	x	30/11/2020
	7	Depuración y actualización del catastro urbano	Informe	10,00	porcentaje	100	91,67	x	30/11/2020
	8	Atención de trámites de legalización de tierras y otros	Informe	10,00	porcentaje	100	91,67	x	30/11/2020
9	Informes técnicos de avance y final de gestión del Plan - LOTAP	informes	10,00	Unidad	12	11,00	x	30/11/2020	
				100,00					
<b>Avance financiero</b>				<b>Codificado</b>					
				<b>Inicial</b>	<b>Reforma</b>		<b>Ejecutado</b>		
GAD PM				\$	85.100,00		62.822,43		
							15.000,00		

<b>Nivel de avance:</b>	<b>73,26 %</b>		<b>Mes</b>	<b>Programático</b>	<b>Financiero</b>
			Enero	25,88	
			Febrero	38,02	-
			Marzo	56,01	-
			Abril	60,33	-
			Mayo	63,60	-
			Junio	77,37	24,93
			Julio	81,08	24,93
			Agosto	84,42	24,93
			Septiembre	87,75	24,93
			Octubre	91,08	24,93
			Noviembre	94,42	-
			Diciembre	-	-

<b>Resumen narrativo:</b>		<b>Actualizado por:</b>	<b>Fecha:</b>
Enero, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p>1). Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p>2). Se ha presentado a las diferentes direcciones el Diseño de Proyecto y TDR, para su revisión y seguir con el Proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 169 trámites: 44 predios, (39 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 14 transferencias de dominio, 98 certificados de avalúo y 13 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>4). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 71 trámites: 27 predios, (22 actualizaciones de datos generales, 3 fraccionamientos, 2 reavalúos); 5 transferencias de dominio, 31 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p>5). En cuanto a la unidad de legalización de tierras se ha dado atención a 25 trámites urbano y rural: 5 Borde superior de quebrada, 18 cabidas y Linderos, 00 excedente mostrencos, 2 bienes</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/01/2020
<b>Problemas y soluciones implementadas:</b>			
No aplica			

Febrero, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se avanza con la gestión y se cuenta con el presupuesto económico para cancelar a SIGTIERRAS, por la actualización catastral rural.</p> <p><b>2).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra en el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 143 trámites: 36 predios, (31 actualizaciones de datos generales , 5 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 17 transferencias de dominio, 83 certificados de avalúo y 7 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 57 trámites: 22 predios, (18 actualizaciones de datos generales , 2 fraccionamientos, 2 reavalúos); transferencias de dominio, 33 certificados de avalúo y 8 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>5).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 15 Borde superior de quebrada 46 cabidas y Linderos, ( 31 trámites rurales y 15 trámites urbanos) 6 excedente 4 bienes mostrencos. 3 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	29/02/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> No aplica</p>			
Marzo, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra concluido el proceso Precontractual para la Contratación de consultoría.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 52 trámites: 29 predios, (23 actualizaciones de datos generales , 6 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúos); 23 transferencias de dominio, 67 certificados de avalúo y 14 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 11 trámites: 10 predios, (10 actualizaciones de datos generales , 0 fraccionamientos, 0 reavalúos); transferencias de dominio, 23 certificados de avalúo y 3 tasas administrativas ( puntos de coordenadas, impresion de fichas catastrales, impresiones);</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 8 Borde superior de quebrada 57 cabidas y Linderos, 4 excedente 1 bienes mostrencos. 112 adjudicaciones. 25 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/03/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> 1.</p>			
Abril, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de abril, no se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, por lo que no se evidencia tramites o solicitudes realizados. se despachan tramites rezagados del mes anterior.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se despachan tramites rezagados del mes anterior.: 3 Borde superior de quebrada 11 cabidas y Linderos,</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/04/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p>			
Mayo, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> En cuánto a la actualización del avalúo urbano, se encuentra con un compromiso contractual y para la ejecución del proyecto.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral rural; se avanza con la actualización de 5 trámites: 4 predios, (3 actualizaciones de datos generales, 1 fraccionamiento); 1 transferencia de dominio, 15 certificados de avalúo .</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión catastral urbano; se avanza con la actualización de 2 trámites: 3 predios, (2 actualizaciones de datos generales , 1 fraccionamientos, 0 reavalúos); transferencias de dominio, 9 certificados de avalúo y</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de legalizacion de tierras se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 2 Borde superior de quebrada 23 cabidas y Linderos, 0 excedente 0 bienes mostrencos. 0 adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/05/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b> Debido a la emergencia sanitaria mundial, durante el mes de mayo, se receptan solicitudes de tramites en la Unidad del Catastro Urbano y Rural de la Direccion de Avaluos y Catastros, a partir del lunes 18 de mayo por lo que se evidencian los tramites desde esta fecha.</p>			

Junio, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 105 trámites: 20 predios actualizados, (14 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamiento); 8 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo . 18 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 39 trámites: 7 predios actualizados, (6 actualizaciones de datos generales; 1 reavalúo) 22 1 transferencias de dominio, 9 tasas certificados de avalúo administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 53 9 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 98 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	30/06/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			
Julio, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 155 trámites: 20 predios actualizados, (13 actualizaciones de datos generales, 7 fraccionamientos); 6 transferencia de dominio, 100 certificados de avalúo . 10 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 81 trámites: 30 predios actualizados, (24 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos; 1 reavalúo); 34 6 transferencia de dominio, 11 tasas certificados de avalúo administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 60 8 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 2 solicitudes de excedente 1 solicitud de bienes mostrencos. 3 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/07/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			
Agosto, 2020:	<p><b>Avances:</b></p> <p><b>1).</b> Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p><b>2).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 212 trámites: 40 predios actualizados, (27 actualizaciones de datos generales, 10 fraccionamientos, 3 reavalúos); 127 35 transferencia de dominio, 10 tasas certificados de avalúo . administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p><b>3).</b> En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 71 trámites: 25 predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 2 fraccionamientos; 3 reavalúo); 39 1 transferencia de dominio, 6 tasas certificados de avalúo administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p><b>4).</b> En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 66 3 Borde superior de quebrada solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 16 Resoluciones Administrativas.</p>	Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros	31/08/2020
<u>Problemas y soluciones implemetadas:</u>			

<p>Septiembre, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u></p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 337 trámites: 51 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 13 fraccionamientos/unificaciones, 1 reavalúo); 28 transferencia de dominio, 243 certificados de avalúo . 15 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de gestión <b>catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 102 trámites: 29 predios actualizados, (20 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 3 reavalúo); 4 transferencia de dominio, 59 certificados de avalúo 10 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 12 Borde superior de quebrada 94 solicitudes de cabidas y Linderos, 12 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 9 solicitudes de adjudicaciones. 13 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/09/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
<p>Octubre, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u></p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de <b>gestión catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 329 trámites: 45 predios actualizados, (37 actualizaciones de datos generales, 8 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúo); 46 transferencia de dominio, 218 certificados de avalúo . 20 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de <b>gestión catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 109 trámites: 28 predios actualizados, (22 actualizaciones de datos generales, 6 fraccionamientos/unificaciones; 0 reavalúo); 8 transferencia de dominio, 70 certificados de avalúo 3 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 14 Borde superior de quebrada 84 solicitudes de cabidas y Linderos, 9 solicitudes de excedente 0 solicitud de bienes mostrencos. 0 solicitudes de adjudicaciones. 20 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>31/10/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			
<p>Noviembre, 2020:</p>	<p><u>Avances:</u></p> <p>1). Se concluye el proyecto de actualización de valoración catastral urbana; se aprueba su contenido mediante la Reforma a la Ordenanza de Valoración de predios Urbanos y Rurales, Determinación, Administración y Recaudación de Impuestos Prediales del cantón Pedro Moncayo para el bienio 2,020-2,021.</p> <p>2). En cuanto a la depuración de los sistemas de <b>gestión catastral rural</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 280 trámites: 44 predios actualizados, (35 actualizaciones de datos generales, 9 fraccionamientos/unificaciones, 0 reavalúo); 55 transferencia de dominio, 166 certificados de avalúo, 15 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos)</p> <p>3). En cuanto a la depuración de los sistemas de <b>gestión catastral urbano</b>; se atiende a la ciudadanía con un total de 74 trámites: 16 predios actualizados, (11 actualizaciones de datos generales, 5 fraccionamientos/unificaciones; 0 reavalúo); 5 transferencia de dominio, 48 certificados de avalúo, 5 tasas administrativas ( puntos georeferenciados, impresion de fichas catastrales, impresion de planos) y</p> <p>4). En cuanto a la unidad de <b>legalización de tierras</b> se ha dado la siguiente atención de trámites urbano y rural: 19 Borde superior de quebrada, 69 solicitudes de cabidas y Linderos, 4 solicitudes de excedente, 0 solicitud de bienes mostrencos, 5 solicitudes de adjudicaciones, 12 Resoluciones Administrativas.</p>	<p>Arq. Miguel Cisneros C. Director de Avalúos y Catastros</p>	<p>30/11/2020</p>
<p><u>Problemas y soluciones implemetadas:</u></p>			