

<b>Programa</b>	Infraestructura, Recreación y Vialidad del cantón del Pedro Moncayo
<b>Meta del PDOT</b>	Alcanzar al menos 6 m2/habitante de espacios sociales y recreativos al 2019 Al 2019 se realiza la remodelación de estadios y complejo polideportivo en un 50% Al 2019 se logra mantener los 7 espacios recreativos del cantón Pedro Moncayo Al 2019 se cuenta con el plan vial cantonal, al 100%.

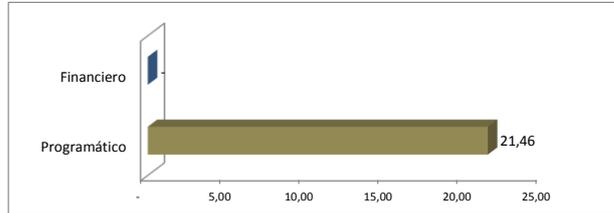
<b>Proyecto</b>	Ordenamiento Territorial, Plan de Uso y Gestión del Suelo y Plan Vial del cantón Pedro Moncayo.
-----------------	---

<b>Descripción del proyecto</b>	Tanto en el área urbana como rural existen asentamientos espontáneos que dificultan la planificación del territorio así como la dotación de infraestructura básica (agua potable, alcantarillado y energía eléctrica) generando conflictos en el momento que se realizan los trazados viales para dar soluciones espaciales del territorio mediante amanzamientos. A este problema se suma la presencia de florícolas en las zonas de expansión urbana y la presencia de asentamientos humanos sobre la frontera agrícola establecida. En cuanto a la Jerarquía de asentamientos humanos, la parroquia Tabacundo al ser la cabecera cantonal es la que tiene el mayor equipamiento urbanístico en relación a las otras parroquias, brindando también mejor acceso a los servicios administrativos, salud, educación y recreacionales. La ciudad de Tabacundo al estar atravesada por la panamericana y estar asentada en una topografía regular se facilita su conectividad y articulación no solamente con las parroquias rurales del cantón, sino también con ciudades como son Quito, Ibarra, Otavalo y Cayambe, por tal razón se constituye como foco de comercialización a nivel cantonal. En este contexto, es menester trabajar en la consolidación de Áreas de terreno óptimas para implementar infraestructura y servicios, accesibilidad a planes de viviendas y mejorar la articulación entre asentamientos humanos; para esto es necesario contar con el Plan vial cantonal, plan de uso y gestión del suelo y con un banco de proyectos estratégicos que permitan el desarrollo social,	<b>Objetivo:</b> Gestionar el diseño e implementación del plan de uso y gestión del suelo, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.  Gestionar el diseño e implementación del plan vial cantonal, herramientas elementales para articular la gestión de ordenamiento territorial.  Planificar, regular y controlar los proyectos de desarrollo y crecimiento urbanístico del cantón.  Controlar y regular el crecimiento urbanístico de acuerdo la norma técnica y normativa legal vigente.  Facilitar la atención de trámites de ordenamiento territorial de forma permanente.
---------------------------------	--	---

**Seguimiento** **HITOS DEL PROYECTO**

Para avance programático				Ejecución				
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	[X]	Fecha logro	
1	Diseño y aprobación del proyecto para la implementación del PUGS	Proyecto	10,00	Proyecto	1	1	x	31/03/2020
2	Diseño y aprobación del proyecto para la implementación del plan vial del cantón Pedro Moncayo	Plan	10,00	Proyecto	1	0,2	x	31/03/2020
3	Administración del proceso contractual de los Proyectos de ordenamientos territorial	Contrato Informes técnicos	5,00	Porcentaje	100			31/03/2020
4	Gestión del pago de los procesos contractuales	Contrato Informes técnicos Acta entrega recepción factura	5,00	Porcentaje	100			31/03/2020
5	Apoyo en el proceso de actualización del Plan de desarrollo y ordenamiento territorial del cantón Pedro Moncayo	Diagnóstico Propuesta modelo de gestión Ordenanza	7,00	Porcentaje	100			31/03/2020
6	Revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.	informes	25,00	Unidad	100			31/03/2020
7	Legalizaciones de construcciones de propiedad privada	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
8	Inspecciones para legalizaciones de la construcción y fraccionamientos, cabidas y linderos; y líneas de fábrica.	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
9	Emisión de permisos de trabajos varios; permisos de usos de suelo y líneas de fábrica	Permisos	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
10	Realizar las inspecciones previo a la entrega del fondo de garantía.	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
11	Realizar informes de permiso de uso de suelo de las paradas de las unidades de transporte	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
12	Generación de informes y emisión de permisos de planos de unificación de predios.	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
13	Generación de informes y emisión de certificados de compatibilidad de usos de suelo	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
14	Generación de informes y emisión de certificados de aforos	Informes	3,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
15	Asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo	Informes y resoluciones	10,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
16	Respuesta a las demandas ciudadanas inherentes a los problemas de ordenamiento territorial	Oficios e informes	2,00	Porcentaje	100	25,00	x	31/03/2020
17	Generación del informe de avance y fin de gestión de proyectos - LOTAIP	informes	2,00	Unidad	13	3	x	31/03/2020
Avance financiero			Codificado					
			Inicial	Reforma		Ejecutado		
GAD MPM			\$	<b>70.000,00</b>		-		

**Nivel de avance:** **15,02 %**



Mes	Programático	Financiero
Enero	12,24	-
Febrero	18,31	-
Marzo	21,46	-
Abril	-	-
Mayo	-	-
Junio	-	-
Julio	-	-
Agosto	-	-
Septiembre	-	-
Octubre	-	-
Noviembre	-	-
Diciembre	-	-

**Resumen narrativo:** **Actualizado por:**  **Fecha:**

Enero, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se avanza en un 50% del diseño del Plan de uso y gestión del suelo</li> <li>2. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>3. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial</li> <li>5. Se alcanza un tratamiento de 177 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público.</li> <li>6. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de la consultoría plan de uso y gestion de suelo, ademas de consultoria del plan vial cantonal- zona rural y Expropiacion de vienes, expropiacion de predios para varios proyectos del canton.</li> <li>7. Se da cumplimiento a la elavoracion de los tdr para la contratacion del plan de uso y gestion de suelo para el canton. 8. Se da cumplimiento a la elavoracion de 15 memorandums en solicitud del director, y 7 informes tecnicos en requerimiento del director departamental.</li> <li>9. Se cumple con la revision de planos de la urbanizacion a sierra linda con informe desfavorable</li> </ol>	Willam Cuastoca Analista de Ordenamiento Territorial	31/01/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuando hay problemas de ordenamiento del canton tanto en la zona urbano y rural por el los alto costo de aprobacion de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo.</li> <li>2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones.</li> </ol>			
Febrero, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Se avanza en un 100% del diseño del Plan de uso y gestión del suelo</li> <li>2. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>3. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial</li> <li>5. Se alcanza un tratamiento de 185 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público.</li> <li>6. Dando cumplimiento a el art. 233,237 y 239 del cootad se planifica para la reforma a el poa y pai para el año fiscal 2020, la contratación de la consultoría plan de uso y gestion de suelo.</li> <li>7. Se da cumplimiento a la elavoracion de 10 memorandums en solicitud del director, y 2 informes tecnicos en requerimiento del director departamental.</li> </ol>	Willam Cuastoca Analista de Ordenamiento Territorial	29/02/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuando hay problemas de ordenamiento del canton tanto en la zona urbano y rural por el los alto costo de aprobacion de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo aceptan de buena manera y manifiestan su enojo.</li> <li>2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no tan definido que da lugar a varias interpretaciones.</li> </ol>			
Marzo, 2020:	<p>Avances:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos inherentes a fraccionamientos, construcciones, propiedad horizontal, urbanizaciones, lotizaciones, huertos familiares; y cabidas y linderos.</li> <li>3. Se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de tierras en el cantón Pedro Moncayo</li> <li>4. A diario se facilita la asistencia técnica a la ciudadanía en resolución de problemas inherentes a la vialidad y legalización de construcciones en el cantón Pedro Moncayo en cumplimiento a la normativa de ordenamiento Territorial</li> <li>5. Se alcanza un tratamiento de 147 informes favorables y desfavorables de resoluciones relacionados con Permisos de Construcción, Propiedad Horizontal, Aprobación de planos de fraccionamientos y/o unificaciones, Compatibilidad de usos de suelo, Permisos de trabajos varios, Aprobación de planos modificatorios, Rectificación de cabidas y linderos, Permisos de construcción/aprobación de planos de construcción, Aprobaciones de permisos para urbanizaciones y lotizaciones, Permisos de construcción florícola y Permiso de uso de suelo para paradas de transporte público.</li> <li>6. Se cumple con la revisión de planos arquitectónicos para el fraccionamiento de la UNION DE COMUNIDADES CAMPESINAS INDIGENAS Y BARRIALES DE TABACUNDO "UCCIBT"</li> <li>7. Se da cumplimiento a la elavoracion de 3 memorandums en solicitud del director, y 0 informes tecnicos en requerimiento del director departamental.</li> </ol>	Willam Cuastoca Analista de Ordenamiento Territorial	31/03/2020
<p><b>Problemas y soluciones implemetadas:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cuando hay problemas de ordenamiento del canton tanto en la zona urbano y rural por el los alto costo de aprobacion de fraccionamientos,urbanizaciones y construcciones los usuarios no lo toman de buena manera y manifiestan su enojo.</li> <li>2. La ordenanza del plan físico estipula un artículo no definido claramente, que da lugar a varias interpretaciones en cuanto a los cobros de permiso de construccion y fondo de garantia para los fraccionamientos agricolas</li> </ol>			