

FICHA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO																																																																																																													
Programa	Consolidación de áreas estratégicas en el cantón Pedro Moncayo																																																																																																												
Proyecto	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos de desarrollo comunitario y urbanística a nivel cantonal																																																																																																												
Descripción del proyecto	ADQUIRIR BIENES INMUEBLES POR SER DE INTERES DEL ESTADO ECUATORIANO EN RESPUESTA A LAS NECESIDADES DE LOS PROYECTOS EN LOS QUE TRABAJA, PARA DOTAR DE INFRAESTRUCTURA A LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL SECTOR PÚBLICO Y PARA SERVICIO DE LA COMUNIDAD.																																																																																																												
Seguimiento	<p>HITOS DEL PROYECTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Para avance programático</th> <th colspan="5">Ejecución</th> </tr> <tr> <th>Detalle</th> <th>Medio de verificación</th> <th>Pond. %</th> <th>Unidad</th> <th>Meta</th> <th>Avance</th> <th>(%)</th> <th>Fecha logro</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales</td> <td>3</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Recopilación de documentos actualizados</td> <td>20</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td>65,00</td> <td>x</td> <td>31/01/2018</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Levantamiento topográfico de los predios</td> <td>10</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>x</td> <td>28/02/2018</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Diseño de planos para expropiaciones</td> <td>15</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td>50</td> <td>x</td> <td>31/03/2018</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Emisión de informes técnicos y planos de Planificación</td> <td>10</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Emisión de informes legal de Sindicatura</td> <td>10</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal</td> <td>15</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Gestión de la escrituración del predio expropiado</td> <td>6</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Emitir título para pago de expropiación</td> <td>6</td> <td>Porcentaje</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Informes Técnicos de avance y final de gestión</td> <td>5,00</td> <td>Unidad</td> <td>13</td> <td>8</td> <td>x</td> <td>31/08/2018</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Avance financiero</th> <th colspan="2">Codificado</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Inicial</th> <th>Reforma</th> <th>Ejecutado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>GAD MPM</td> <td>\$</td> <td>100.000,00</td> <td>10.968,17</td> </tr> </tbody> </table>	Para avance programático			Ejecución					Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro	1	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	3	Porcentaje	100				2	Recopilación de documentos actualizados	20	Porcentaje	100	65,00	x	31/01/2018	3	Levantamiento topográfico de los predios	10	Porcentaje	100	100	x	28/02/2018	4	Diseño de planos para expropiaciones	15	Porcentaje	100	50	x	31/03/2018	5	Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	10	Porcentaje	100				6	Emisión de informes legal de Sindicatura	10	Porcentaje	100				7	Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	15	Porcentaje	100				8	Gestión de la escrituración del predio expropiado	6	Porcentaje	100				9	Emitir título para pago de expropiación	6	Porcentaje	100				10	Informes Técnicos de avance y final de gestión	5,00	Unidad	13	8	x	31/08/2018	Avance financiero		Codificado			Inicial	Reforma	Ejecutado	GAD MPM	\$	100.000,00	10.968,17
Para avance programático			Ejecución																																																																																																										
Detalle	Medio de verificación	Pond. %	Unidad	Meta	Avance	(%)	Fecha logro																																																																																																						
1	Expropiaciones de bienes inmuebles para proyectos estratégicos cantonales	3	Porcentaje	100																																																																																																									
2	Recopilación de documentos actualizados	20	Porcentaje	100	65,00	x	31/01/2018																																																																																																						
3	Levantamiento topográfico de los predios	10	Porcentaje	100	100	x	28/02/2018																																																																																																						
4	Diseño de planos para expropiaciones	15	Porcentaje	100	50	x	31/03/2018																																																																																																						
5	Emisión de informes técnicos y planos de Planificación	10	Porcentaje	100																																																																																																									
6	Emisión de informes legal de Sindicatura	10	Porcentaje	100																																																																																																									
7	Permiso de expropiación emitido por Concejo Municipal	15	Porcentaje	100																																																																																																									
8	Gestión de la escrituración del predio expropiado	6	Porcentaje	100																																																																																																									
9	Emitir título para pago de expropiación	6	Porcentaje	100																																																																																																									
10	Informes Técnicos de avance y final de gestión	5,00	Unidad	13	8	x	31/08/2018																																																																																																						
Avance financiero		Codificado																																																																																																											
	Inicial	Reforma	Ejecutado																																																																																																										
GAD MPM	\$	100.000,00	10.968,17																																																																																																										
Nivel de avance:	<p>26,79 %</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Mes</th> <th>Programático</th> <th>Financiero</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Enero</td><td>10,00</td><td>10,97</td></tr> <tr><td>Febrero</td><td>11,35</td><td>-</td></tr> <tr><td>Marzo</td><td>11,35</td><td>-</td></tr> <tr><td>Abril</td><td>13,52</td><td>-</td></tr> <tr><td>Mayo</td><td>19,92</td><td>-</td></tr> <tr><td>Junio</td><td>29,81</td><td>\$ 10.968,17</td></tr> <tr><td>Julio</td><td>31,19</td><td>-</td></tr> <tr><td>Agosto</td><td>33,58</td><td>-</td></tr> <tr><td>Septiembre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Octubre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Noviembre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Diciembre</td><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>Total</td><td></td><td>10.979,14</td></tr> </tbody> </table>	Mes	Programático	Financiero	Enero	10,00	10,97	Febrero	11,35	-	Marzo	11,35	-	Abril	13,52	-	Mayo	19,92	-	Junio	29,81	\$ 10.968,17	Julio	31,19	-	Agosto	33,58	-	Septiembre	-	-	Octubre	-	-	Noviembre	-	-	Diciembre	-	-	Total		10.979,14																																																																		
Mes	Programático	Financiero																																																																																																											
Enero	10,00	10,97																																																																																																											
Febrero	11,35	-																																																																																																											
Marzo	11,35	-																																																																																																											
Abril	13,52	-																																																																																																											
Mayo	19,92	-																																																																																																											
Junio	29,81	\$ 10.968,17																																																																																																											
Julio	31,19	-																																																																																																											
Agosto	33,58	-																																																																																																											
Septiembre	-	-																																																																																																											
Octubre	-	-																																																																																																											
Noviembre	-	-																																																																																																											
Diciembre	-	-																																																																																																											
Total		10.979,14																																																																																																											
Resumen narrativo:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Actualizado por:</th> <th>Fecha:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>31/01/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>28/02/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>31/03/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>30/04/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>30/05/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>30/06/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>30/07/2018</td> </tr> <tr> <td>Angel Revelo Analista de Proyectos</td> <td>31/08/2018</td> </tr> </tbody> </table>	Actualizado por:	Fecha:	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/01/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	28/02/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/03/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/04/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/05/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/06/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	30/07/2018	Angel Revelo Analista de Proyectos	31/08/2018																																																																																										
Actualizado por:	Fecha:																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	31/01/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	28/02/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	31/03/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	30/04/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	30/05/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	30/06/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	30/07/2018																																																																																																												
Angel Revelo Analista de Proyectos	31/08/2018																																																																																																												
Enero, 2018:	<p>Avances: Se retomo el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa esto se esta conversando con los compañeros de SAN JOSE GRANDE</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>																																																																																																												
Febrero, 2018:	<p>Avances: Se retomo el tema de la expropiación de para que los propietarios envíen la documentación actualizada y completa se esta conversando con los compañeros de san jose grande para que hagan llegar inmediatamente</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del disheo de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>																																																																																																												
Marzo, 2018:	<p>Avances: Se converso con los representantes del predio de TOMALON BAJO para actualizar la documentación y continuar con el tramite de la expropiacion La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE los propietarios estan actualizando los documentos EXPROPIACION DE TERRNEO PARA LA CONSTRUCCION DE PARQUE Recreacional en la comunidad Nuevo Amanecer</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del disheo de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>																																																																																																												
Abril, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: Persiste la solicitud del disheo de proyectos que no estan contemplados en la planificación anual 2018, y no se puede eludir esta responsabilidad por cuanto son disposiciones de las autoridades.</p>																																																																																																												
MAYO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION...</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>																																																																																																												
JUNIO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, falta las firmas de los conlindantes en el plano de aprobacion y revisar los linderos de los propietarios esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LAS FIRMAS Y EL DOCUMEN TO DE INMOBILIAR SE CONTEMPO QUE YA ESTA REGISTRADO Y PARA ENTREGAR EN ESTAS SEMANAS PARA TENER YA POR COMPLETO LA DOCUMENTACION DEL TERRENO APRA LA EXPROPIACION EN ESTE MES TAMBIEN SE CONVERSO CON LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: No aplica</p>																																																																																																												
JULIO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos estaba en el MINISTERIO DE INMOBILIAR por el motivo de actualización de documentos de los propietarios fue retirada por la actualización de documentos para volver a ingresar el motivo fue que los dueños enviaron a INMOBILIAR por el motivo del sobrante de terreno y para legalizar el predio del area total, Jo que se solicito a los compañeros de la comunidad sobre las firmas y copia de escrituras para el plano de aprobación todvia no entregan y estan en conversacion con los conlindantes del terreno para llegar a un acuerdos esto comunica el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERRENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificados del registro de la propiedad</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS APR TIDAS PRESUPUESTARIAS EN NO SER EJECUTADAS</p>																																																																																																												
AGOSTO, 2018:	<p>Avances: La construccion para expropiacion de complejo deportivo en la comunidad de SAN JOSE GRANDE La carpeta de documentos NO ESTA TODA LA DOCUMENTACION EN REGLA el presidente de la comunidad señor RAFAEL FARINANGO LOS PROPIETARIOS DEL TERENO DE TOMALON BAJO PARA COORDINAR SOBRE EL LEVANTAMIENTO DEL TERRENO PARA PROCEDER CON LOS TRAMITES DE EXPROPIACION... YA ESTA EL LEVANTAMIENTO Y COMPLETO LA INFORMACION se debe actualizar los certificados del registro de la propiedad</p> <p>Problemas y soluciones implemetadas: EL TARDIO RETRASO DE LA DOCUMENTACION DE LOS PROPIETARIOS RELIZA EL RETRASO Y COMPROMETE LAS PARTIDAS PRESUPUESTARIAS NO SER EJECUTADAS</p>																																																																																																												